



Checkliste Objektunterlagen Verkauf Wohnung /Haus:

- Grundrisse und Skizzen
- Aktueller Lageplan ./ Flurkarte
- Wohn – und Nutzflächenberechnung
- Wohngebäudeversicherungspolice
- Abgabenbescheid (u.a. Grundsteuer)
- Gültiger Energieausweis
- Wartungsnachweis Heizungsanlage
- Aktueller Grundbuchauszug, Löschungsunterlagen falls belastet in Abt. III
- Vermietet J/N
- Mietverträge, ggf. Übergabeprotokolle
- Aufstellung Modernisierungsmaßnahmen der letzten 10 Jahre
- Baubeschreibung
- eingetragene Baulasten J/N
- Denkmalschutz vorhanden J/N

Zusätzliche Unterlagen beim Verkauf Eigentumswohnung:

- Hausgeldabrechnungen, Wirtschaftspläne
- Eigentümerversammlungsprotokolle der letzten 3 Jahre
- Höhe der Gemeinschaftsrücklagen
- Teilungserklärung

Zusätzliche Unterlagen beim Verkauf Mehrfamilienhaus:

- Aufstellung der Mieteinheiten inkl. Kaltmieten und Nebenkostenvorauszahlungen
- Baugenehmigungen
- Wartungsverträge Dienstleister
- Bebauungsplan
- Abgeschlossenheitsbescheinigung